

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SANDOMIERZA

z dnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.z 2017r. poz. 1875 ze zm.) oraz art. 34 ust. 6, 6a i 6b, oraz art. 37 ust. 2 pkt.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miasta Sandomierza uchwała:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym, położonej w Sandomierzu przy ul. Słowackiego 28D, oznaczonej nr ewid. działki **425/44** o pow. **0,0020** ha.

2. Przyznaje się pierwszeństwo w nabyciu budynku garażowego, stanowiącego w całości przedmiot umowy najmu, jego dotychczasowemu najemcy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sandomierza.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Sandomierzu przy ul. Słowackiego 28D oznaczona w ewidencji gruntów nr **425/44** o pow. **0,0020** ha, zabudowana budynkiem garażowym o pow. 18 m² stanowi własność Gminy Sandomierz. Z wnioskiem o sprzedaż działki nr ewid. **425/44** o pow. **0,0020** ha zabudowanej budynkiem garażowym zwrócił się najemca garażu, z którym została zawarta w dniu 10 maja 2017r. umowa najmu na czas nieokreślony. Budynek garażowy stanowi w całości przedmiot umowy najmu.

Stosownie do art. 34 ust. 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.) rada miasta w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynku użytkowego (garażu) jego najemcy, jeżeli stanowi on w całości przedmiot umowy najmu. Przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.